

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Carl Stephan

hat am 10.03.2021 von 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr am Webinar

Betriebskosten korrekt und einfach mit Wohnungsmietern abrechnen

Referent: Thomas Lahr

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Definition Betriebskosten und gesetzliche Grundlagen
- Betriebskosten rechtssicher vereinbaren, Umgang mit fehlerhaften Vereinbarungen in Mietverträgen, neu eingeführte Betriebskostenarten
- Zuordnung der einzelnen Kostenarten, Umlageschlüssel, Festlegungen und Änderungen
- verbrauchsabhängige Abrechnung
- Abrechnungszeitraum, Ausschlussfrist, Pflichten beim Verkauf
- Umgang mit Mietminderungen in der BK-Abrechnung
- Einsichtsrecht des Mieters in Unterlagen
- Abrechnungskorrektur, Folgen verspäteter Abrechnung, Fälligkeiten

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6,5 Unterrichtsstunden.



Andreas Schmeh